



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 112 prog. 112 del 17/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/2004** con Prot.n. **60376** dalla Sig.ra **DI GAETANO Daniela**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **01/09/1958**, ed ivi residente in Piazza della Repubblica n.34, **C.F.:DGT DNL 58P41 A176H**, in qualità di proprietaria.=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. **Daniela Di Gaetano**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“difformità eseguite nel fabbricato sito in Piazza della Repubblica, realizzate al 1° e 2° piano già oggetto di Autorizzazione Comunale n.99 del 1997. Le Difformità sono consistite nella diversa distribuzione tramezzatura interna, riduzione dimensioni balcone prospiciente in Piazza Repubblica, modifiche di alcune aperture esterne e sagoma esterna lato Est, nonché l'aumento di volume in difformità alla sopra citata Autorizzazione n. 99/1997 del piano secondo. Quanto sopra come da elaborati tecnici allegati. ”**, censito in catasto al **Fg. 127 particella 852 sub/3-4**, ubicato in **Piazza Della Repubblica n.34, confinante:** a Nord con proprietà di **Calandrino Leonardo**, a Sud con proprietà di **Di Gaetano**, ad Ovest con **Piazza della Repubblica** e ad Est con **cortile di altrui proprietà.** =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario **“favorevole”** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. n.220 del 18/03/2010.** =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica incamerato agli atti con prot.n. **22346 del 12/04/2010 e la Dichiarazione** di mancanza di pregiudizio statico integrato il **29/11/2012 con prot.n.70051.** =====

Vista l'**Autorizzazione** rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani **Prot.n.59479 del 27/06/1997.** =====

Visto il **N.O. Prot.n.2470 del 20/03/2012** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **15/05/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **15/05/2013 n. 79**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: ***“favorevole; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”*** =====

Visto l'atto di compravendita **n.1837 di Rep. del 12/10/1973** ricevuto a Salemi dal notaio **Dott. Francesco Gioacchino Lipari** e registrato a Castelvetro il 02/11/1973 al n.4292.

Visto l'atto di compravendita **n.194855** di Rep. **del 31/10/1990** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Gaspare Spedale** e registrato a Trapani il 19/11/1990 al n.4034. =====

Visto l'atto di donazione **n.12514** di Rep. **del 09/04/2003** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Giovanni Brucia** e registrato a Trapani il **17/04/2003**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Sig.ri **Di Gaetano Daniela e Rocca Marco** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, con nota **Prot. n.31298 del 12/06//2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.89 del 11/06/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€. 1.456,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.212,69**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "difformità eseguite nel fabbricato sito in Piazza della Repubblica, realizzate al 1° e 2° piano già oggetto di Autorizzazione Comunale n.99 del 1997. Le Difformità sono consistite nella diversa distribuzione tramezzatura interna, riduzione dimensioni balcone prospiciente in Piazza Repubblica, modifiche di alcune aperture esterne e sagoma esterna lato Est, nonché l'aumento di volume in difformità alla sopra citata Autorizzazione n. 99/1997 del piano secondo. Quanto sopra come da elaborati tecnici allegati. ", censito in catasto al Fig. 127 particella 852 sub/3-4, ai Signori: =====

1. **DI GAETANO Daniela**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **01/09/1958**, ed
ivi residente in **Piazza della Repubblica n. 34**, C.F.:**DGT DNL 58P41 A176H**,
proprietaria per 1/2 indiviso del sub/3 e 4; =====

2. **ROCCA Marco**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **14/01/1956**, ed ivi
residente in **Piazza della Repubblica n. 34**, C.F.: **RCC MRC 56A14 A176L**,
proprietario per 1/2 indiviso del sub/3 e 4. =====

*Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale
che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.” =====*

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionario hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 17/07/2013

L'Istruttore Amm.vo
(*Angelina Pizzitola*)

*Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom.Giuseppe Stabile*